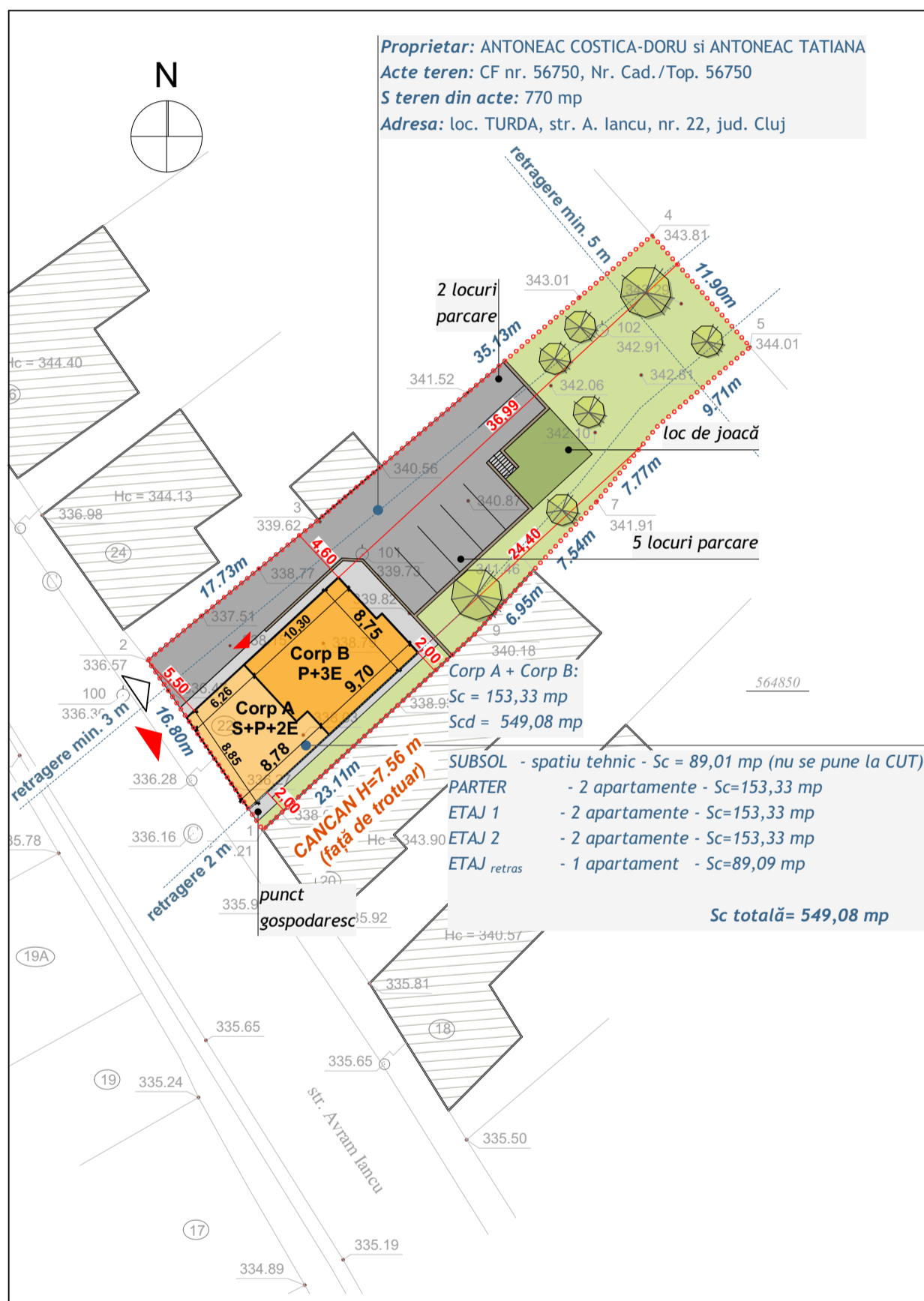


ANUNȚ CONSULTARE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL și PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC ZONAL și PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire clădire de locuit cu 7 apartamente formata din corp A (S+P+2E) și corp B (P+3E),
împrejmuire, amenajări exterioare, bransamente utilități, demolare imobil existent P
loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. CLUJ



INDICI URBANISTICI

S _{TEREN}		
S _{CONSTRUITA PROPUSA}		
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA}		
REGIM DE ÎNĂLȚIME _{PROPOS}	corp A: S+P+2E	corp B: P+3E
P.O.T. _{PROPOS}		
C.U.T. _{PROPOS}		

LEGENDA

limita de proprietate amplasament studiat
acces pietonal in incinta	▲
acces auto in incinta	△
circulatii auto	▬
circulatii pietonale	▬
constructii vecine	▨
construcție propusa	■
circulatii auto in incinta	▬
circulatii pietonale in incinta	▬
spatiu verde/ vegetație	■

EXPLICITARE MOD DE CALCUL INDICI URBANISTICI

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI POT:
 $S_{CONSTRUITA PROPUSA} / S_{TEREN} = 153.33 \text{ mp} / 770.00 \text{ mp} =$

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CUT:
 $S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} / S_{TEREN} = 549.08 \text{ mp} / 770.00 \text{ mp} =$

	mp
S _{TEREN}	770.00
S _{CONSTRUITA PROPUSA}	153.33
S _{CIRCULATII PIETONALE/ AMENAJARI}	64.57
S _{CIRCULATII SI PLATFORME AUTO}	240.10
S _{SPATIU VERDE AMENAJAT}	312.00

INCADRARE PUG TURDA

UTR - LC1
 Regim înălțime: min. 2 niveluri, max. 4 niveluri
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 0.6

Initiator: ANTONEAC COSTICA DORU și ANTONEAC TATIANA
 municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11A, bl. B1, sc. F, et. 1, ap. 88, judetul Cluj

Elaborator: S.C. ATELIER BIMCE S.R.L.
 municipiul Zalău, str. Parcului, nr. 10, judetul Sălaj, tel. 0727868434.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse la sediul Primariei Municipiului Turda, holul public/ panoul de afisaj,
 P-ta. 1 Decembrie 1918 nr. 28, la Serviciul Urbanism, in PERIOADA: 19.02.2020 - 16.03.2020

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului, in PERIOADA: 17.03.2020 - 20.03.2020

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

arh. Vrăbete Mihaela, camera 45 - arhitect șef
 arh. Soran Chevereșan, camera 23 - consilier